

LABEL'VIE S.A.

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX
COMPTES**

**EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE
2017**

MAI 2018

Aux actionnaires de la
Société Label'Vie S.A.
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,
Espace Les Lauriers, Hay Riad
Rabat - Maroc

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
Exercice du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées, conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

Le Président de votre Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune nouvelle convention réglementée conclue au cours de l'exercice clos au 31.12.2017.

2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE

2.1 Facturation par LABEL'VIE S.A à BEST FINANCIERE de sa quote-part du loyer et des charges financières selon le détail ci-après :

- . Loyer : 1 001 728,07 DH.
- . Charges financières : 15 346 742,17 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.2 Facturation par MAXI LV S.A.S à LABEL'VIE S.A de charges financières d'un montant total de 7 759 730.59 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.3 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société MAXI LV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- . Loyer: 5 315 000.00 DH.
- . Charges diverses : 214 527.94 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 25 580 862.98 DH dont 270 095.75 DH concernent 2014, 21 034 273.01 DH concernent 2015 et 4 276 494.22 DH concernent 2016.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.4 Facturation par la société SCCM à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Meknès selon le détail ci-après :

- . Loyer: 1 826 573.69 DH.
- . Charges diverses : 544 760.00 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 3 623 608.54 DH dont 578 158,54 DH concernent 2016 et 3 045 450,00 DH concernent 2017.

Administrateurs communs :

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.5 Facturation par la société SPI à LABEL'VIE S.A de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Rabat ZAERS, le montant des facturations relatives à l'exercice 2017 est de 1 004 000.00 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 1 204 800.00 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.6 Facturation par la société FCE JAD à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial d'EL JADIDA selon le détail ci-après :

- . Loyer: 2 544 501.23 DH.
- . Charges diverses: 562 790.58 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 3 824 148.94 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

2.7 Facturation par la société FCE SAF à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de SAFI selon le détail ci-après :

- Loyer: 1 275 000.00 DH.
- Charges diverses: 453 953.75 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 2 048 853.75 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.8 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société HLV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 12 683 942.75 DH.
- Prestation de service : 36 855 868.90 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 28 666 730,80 DH dont 10 176 000,00 DH concernent 2016 et 18 490 730,80 DH concernent 2017.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.9 Facturation par la société HLV S.A.S à LABEL'VIE S.A :

- Prestation de service liée à la sous franchise d'un montant de 25 899 406.82 DH.
- Prestation de service : 579 980.66

Le montant réglé en 2017 est de 95 405 801.75 DH dont 24 742 262,54 DH concernent 2015, 30 679 478.09 concernent 2016 et 39 984 061.12 DH concernent 2017.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.10 Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de charges financières d'un montant total de 397 222.22 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.11 Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer: 7 579 440.22 DH.
- Prestation de services: 758 130.81 DH.

Le montant réglé en 2017 est de 20 763 788.61 DH dont 5 401 203.38 concernent 2016 et 15 362 585,24 DH concernent 2017.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.12 Convention conclue entre Maxi LV et Label'vie SA en date du 1^{er} janvier 2016 une convention, en vertu de laquelle il a été décidé de mettre à la disposition de la société Label'vie une partie des réserves de stockage de la société Maxi LV via tout son réseau de magasins à travers le Maroc.

- . Durée de la convention : 1 an renouvelable par tacite reconduction
- . Date d'effet : 01 janvier 2016.

Montant de la transaction constaté dans l'exercice 2017: néant.

Administrateurs communs :

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

Fait à Rabat, le 24 Mai 2018

Les commissaires aux comptes

Horwath Maroc Audit

HORWATH MAROC AUDIT
11, Rue Al Khataouat Appt. N° 6
Agdal - Rabat
Tél : 05 37 77 46 70 / 71
Fax : 05 37 77 46 76

Adib BENBRAHIM
Associé

Cabinet Ahmed Mseffer

Ahmed Mseffer
Expert Comptable - Commissaire aux Comptes
279, Bd Mohammed V - Rabat
Tél : 0537 70 55 17/19 - Fax : 0537 72 50 34
IF : 14201867 - T.P : 25150157
RC : 13216 - CNSS : 2917013
ICE : 001535982000060

A. Mseffer
Associé